



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении Порядка принятия решения об одобрении внешнего облика зданий, строений, сооружений, ограждений и проектных решений по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений на территории городского округа Чехов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области», Уставом городского округа Чехов, Правилами благоустройства территории городского округа Чехов, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Чехов от 25.10.2018 № 150/13-2018, административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений», утвержденным постановлением Администрации городского округа Чехов от 16.03.2022 № 0453/13-01,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок принятия решения об одобрении внешнего облика зданий, строений, сооружений, ограждений и проектных решений по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений на территории городского округа Чехов (прилагается).



2. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Студеникину А.О.

Первый заместитель Главы
Администрации городского
округа Чехов

К.А. Михальков



УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
городского округа Чехов

от _____ № _____

Порядок принятия решения об одобрении внешнего облика зданий, строений, сооружений, ограждений и проектных решений по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений на территории городского округа Чехов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила оформления и принятия решения по одобрению внешнего облика зданий, строений, сооружений, ограждений и проектных решений по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений на территории городского округа Чехов (далее – Порядок) в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства Московской области», Правилами благоустройства территории городского округа Чехов, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Чехов от 25.10.2018 № 150/13-2018, административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов колористических решений фасадов) зданий, строений, сооружений, ограждений», утвержденным постановлением Администрации городского округа Чехов от 16.03.2022 № 0453/13-01.

1.2. Исполнение настоящего Порядка обязательно для всех юридических лиц независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, являющихся собственниками объектов, расположенных на территории городского округа Чехов, либо владеющих данными объектами на ином законном основании при проведении реконструктивных работ и (или) капитальном ремонте по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, в том числе зданий, строений, сооружений, ограждений, планируемых к установке.

1.3. Основные понятия и определения, используемые в Порядке:

Заявитель – собственник объекта, физическое или юридическое лицо, обратившееся за одобрением внешнего облика объекта или проекта цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, а также физическое или юридическое лицо, имеющее такое право в силу



наделения их соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

муниципальная общественная комиссия по формированию современной городской среды на территории городского округа Чехов – орган, созданный Администрацией городского округа Чехов для организации рассмотрения и общественного обсуждения проекта внешнего облика планируемых к размещению объектов и проекта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений при проведении реконструктивных работ и (или) капитальном ремонте;

уполномоченный орган – управление архитектуры Администрации городского округа Чехов;

фасад объекта – наружная (главная, боковая, дворовая) сторона здания, строения, сооружения;

элементы фасада – стены, цоколь, декоративные архитектурные элементы, балконы, лоджии, кровля, карниз, фронтон, наличники, оконные переплеты, входная группа (ступени, козырек, дверное полотно), металлические конструкции и элементы (наружные эвакуационные лестницы, стойки, поручни, решетки, водостоки);

внешний облик объекта - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, ограждений (их отдельных элементов) и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;

проект колористического решения фасадов здания, строения, сооружения, ограждения – одобренный в соответствии с настоящим Порядком документ, определяющий единое архитектурное и колористическое решение фасада здания, строения, сооружения, ограждения, расположенного на территории городского округа Чехов, и устанавливающий требования к его внешнему оформлению;

шкала цветов RAL – промышленный европейский стандарт цветов, где каждый цвет обозначается цифровым индексом;

реконструктивные работы - работы по частичному изменению внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (модернизация, утепление, облицовка, ремонт, обустройство фасадов, козырьков, тамбуров, витрин, оконных, дверных проемов, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений, перил, замена кровельного материала и другие работы), если такие работы не предусматривают изменений параметров зданий, строений, сооружений, их частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройки, расширения, замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций, замены и (или) восстановления систем и сетей инженерно-технического обеспечения;

капитальный ремонт - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем и сетей инженерно-технического обеспечения



объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные, улучшающие показатели таких конструкций, элементы и (или) восстановление указанных элементов.

2. Порядок предоставления документов в уполномоченный орган

2.1. С целью получения решения об одобрении внешнего облика зданий, строений, сооружений, ограждений или проекта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, Заявитель или его уполномоченный представитель обращается в Администрацию городского округа Чехов с соответствующим заявлением по форме, установленной приложением 1 к настоящему Порядку.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность Заявителя;
- копия документа, подтверждающего полномочия представителя (при обращении лица, уполномоченного Заявителем);
- копия документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- правоустанавливающие документы на объект;
- согласие иных собственников объекта капитального строительства (в случае если их несколько и за согласованием обратился один из них);
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, соответствующего требованиям статей 44, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, содержащего в обязательном порядке решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения реконструктивных работ и (или) капитальном ремонте по отделке фасада многоквартирного дома;

2.2.1. для получения решения об одобрении внешнего облика зданий, строений, сооружений, ограждений - проект внешнего облика объекта на бумажном носителе, в который необходимо включать:

- 1) пояснительную записку, содержащую:
 - сведения о местоположении объекта, схема расположения на фрагменте карты городского округа Чехов (ситуационный план);
 - сведения о функциональном назначении объекта, земельного участка;
- 2) графическую часть, содержащую:
 - фотофиксацию современного состояния земельного участка, существующего объекта (не менее трех фотографий);
 - архитектурную визуализацию объекта (не менее трех ракурсных изображений);
 - схему размещения объекта на земельном участке с указанием элементов благоустройства, озеленения, освещения;
 - схемы фасадов с указанием материалов и колористического решения согласно системе RAL (M M1:100; 1:200);



- схемы разверток фасадов вдоль территорий общего пользования с указанием высотных отметок (М 1:1000);

2.2.2. для получения решения об одобрении проекта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений – проект колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений на бумажном носителе в двух экземплярах, выполненного в соответствии с требованиями пункта 4.9 части 4 статьи 5.2 Правил благоустройства территории городского округа Чехов.

2.3. Проект колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений разрабатывается на все фасады объекта, колористическое решение которых изменяется и оформляется.

3. Порядок рассмотрения, оценки проектных материалов и принятия решения об одобрении внешнего облика зданий, строений, сооружений или проектного решения по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений

3.1. Решение об одобрении внешнего облика зданий, строений, сооружений или проектного решения по отделке фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений принимает муниципальная общественная комиссия по формированию современной городской среды на территории городского округа Чехов (далее - Комиссия).

3.2. Комиссия рассматривает поданное заявление, проектные материалы и принимает решение об одобрении внешнего облика объекта или проекта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений либо выносит мотивированный отказ.

3.3. Основаниями для отказа в одобрении внешнего облика объекта или проекта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений являются:

- несоответствие проекта внешнего облика объекта или проекта колористического решения фасадов здания, строения, сооружения, ограждения Правилам благоустройства территории городского округа Чехов, а также градостроительным нормам, техническим регламентам, противопожарным, санитарным, экологическим нормам;

- представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Порядка;

- заявление подписано лицом, неуполномоченным представлять интересы Заявителя;

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не соответствует требованиям, установленным статьям 44, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4. Срок рассмотрения заявления составляет 30 дней с момента подачи заявления. В течение 3 рабочих дней со дня изготовления протокола готовится выписка из протокола Комиссии, которая подписывается председателем и секретарем Комиссии.



3.5. В течение 3 рабочих дней выписка из протокола Комиссии направляется Заявителю способом, указанным заявителем при подаче заявления.



приложение 1
к Порядку принятия решения об
одобрении внешнего облика зданий,
строений, сооружений, ограждений
и проектных решений по отделке
фасадов зданий, строений, сооружений,
ограждений на территории городского
округа Чехов

В Администрацию городского
округа Чехов

От _____
(Ф.И.О. физического лица,
индивидуального предпринимателя)

(наименование, ИНН, ОГРН
юридического лица)

(адрес места жительства (нахождения),
контактный телефон, адрес электронной
почты)

Заявление

об одобрении внешнего облика зданий, строений, сооружений, ограждений
(проектных решений по отделке фасадов зданий, строений, сооружений,
ограждений)

1. Прошу одобрить внешний облик здания, строения, сооружения,
ограждения (проектное решение по отделке фасадов здания, строения,
сооружения, ограждения) _____

2. Информация о земельном участке и объекте строительства:

а) информация о земельном участке:

земельный участок расположен по адресу: _____



площадь: _____ кв.м, кадастровый номер: _____

основание владения земельным участком: _____

(реквизиты документов о правах на земельный участок)

б) информация об объекте:

полное наименование объекта и его основные характеристики (указываются
этажность, площадь и иные характеристики объекта) _____

функциональное назначение объекта _____

Перечень прилагаемых документов:

Результат рассмотрения прошу направить (указать способ получения
результата) _____

(дата)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

М.П. _____
(при наличии)

